

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO IMPUESTO PREDIAL 2021

HR

HOJA DE RESUMEN

DECLARACIÓN JURADA Nº

000019-2021

FECHA EMISIÓN

01/03/2021

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL
0000171412	VIVA GYM S.A. ,

DOMICILIO FISCAL
MIRAFLORES AV. PETIT THOUARS NRO.4957 - MIRAFLORES

PREDIOS DECLARADOS				
CODIGO PREDIAL	UBICACION DEL PREDIO	AUTOAVALUO	% COND.	AUTOAVALUO
0000256969	Zonal 14 FUN. CHACRA CERRO, Av. MICAELA BASTIDAS - Mz. B Lote 2	908,976.77	100.00	908,976.77
0000256970	Zonal 14 FUN. CHACRA CERRO, Av. MICAELA BASTIDAS - Mz. B Lote 3	921,563.18	100.00	921,563.18
0000256971	Zonal 14 FUN. CHACRA CERRO, Av. MICAELA BASTIDAS - Mz. B Lote 4	557,208.92	100.00	557,208.92
0000256972	Zonal 14 FUN. CHACRA CERRO, Av. MICAELA BASTIDAS - Mz. C Lote 1	949,245.15	100.00	949,245.15
0000256973	Zonal 14 FUN. CHACRA CERRO, Av. MICAELA BASTIDAS - Mz. C Lote 2	935,649.73	100.00	935,649.73
0000256974	Zonal 14 FUN. CHACRA CERRO, Av. MICAELA BASTIDAS - Mz. C Lote 3	918,239.76	100.00	918,239.76
0000256975	Zonal 14 FUN. CHACRA CERRO, Av. MICAELA BASTIDAS - Mz. C Lote 4	932,333.80	100.00	932,333.80
0000256976	Zonal 14 FUN. CHACRA CERRO, Av. MICAELA BASTIDAS - Mz. D Lote SUB.LT.Nº 1-1	854,302.98	100.00	854,302.98
0000256979	Zonal 14 FUN. CHACRA CERRO, Av. MICAELA BASTIDAS - Mz. F Lote 1	609,629.29	100.00	609,629.29
0000256980	Zonal 14 FUN. CHACRA CERRO, Av. MICAELA BASTIDAS - Mz. G Lote 1	1'441,153.04	100.00	1'441,153.04
0000256981	Zonal 14 FUN. CHACRA CERRO, Av. MICAELA BASTIDAS - Mz. G Lote 2	1'411,271.15	100.00	1'411,271.15
0000256982	Zonal 14 FUN. CHACRA CERRO, Av. MICAELA BASTIDAS - Mz. H Lote 1	489,536.77	100.00	489,536.77

La emisión del presente documento sustituye la obligación de presentar Declaración Jurada Anual; los datos contenidos en este documento son válidos mientras no sean objetados presentando DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA hasta el 28/02/2020 (Inc. A del art. 14 del T.U.O. de la ley de Tributación Municipal, aprobada por D.S. N°156-2004-EF)

El pago fraccionado del Impuesto predial se encuentra regulado en el art. 15 del T.U.O. de la ley de Tributación Municipal, aprobada por D.S. N°156-2004-EF y se encuentra sujeto a reajustes por variación del IPM.

Los intereses se originan desde el día siguiente de su vencimiento con una tasa de 1.2 % mensual de acuerdo a la Ordenanza N°206-C/MC.

Los gastos de emisión son regulados mediante Ordenanza N°571/MDC publicada el 31/12/2019.

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO IMPUESTO PREDIAL 2021

PU

PREDIO URBANO

DECLARACIÓN JURADA N°

000019-2021

FECHA EMISIÓN

01/03/2021

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL
0000171412	VIVA GYM S.A. ,

CÓD. PREDIO	DIRECCIÓN DEL PREDIO
0000256979	Zonal 14 FUN. CHACRA CERRO, Av. MICAELA BASTIDAS - Mz. F Lote 1

CONDIC. PROPIEDAD	ESTADO CONSTRUCCIÓN	TIPO DE PREDIO	USO DEL PREDIO	REGIMEN	% Condominante
PROPIETARIO UNICO	TERRENO SIN	PREDIO INDEPENDIENTE	TERRENO SIN CONSTRUIR	AFECTO	100.00

DETERMINACION DEL AUTOVALUO

PISO	ANTIG. AÑOS	Clasif.	Mater. Const.	Estad. Const.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	5%(1) INCREMENTO	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA	VALOR DE CONSTRUCCION
								%	S/.			
						0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00

Total área construida (m²): 0.00

Valor total de la construcción 0.00

Valor Area Común Construida 0.00

(2)Valor arancel por (m²) Valor Otras instalaciones 0.00

$$\left(\begin{matrix} \text{Area del Terreno (m}^2\text{)} \\ 5,697.47 \end{matrix} + \begin{matrix} \text{Area Común Terreno (m}^2\text{)} \\ 0.00 \end{matrix} \right) \times \begin{matrix} \text{(2)Valor arancel por (m}^2\text{)} \\ 107.00 \end{matrix} = \begin{matrix} \text{Valor del Terreno} \\ 609,629.29 \end{matrix}$$

Autoavaluo 609,629.29

% del Autoavaluo 100.00

Total Autoavaluo 609,629.29

(1) Solo para predios a partir del 5° piso.

(2) Aprobado por R.M. N° 347-2019-VIVIENDA, publicado el 30/10/2019.

IMPORTANTE: En caso de presentar alguna modificación en el uso del predio u otro para determinación de las tasas, deberá presentar una declaración jurada actualizando la información.

Valores Unitarios Oficiales de Edificación para las localidades de Lima Metropolitana Aprobado por R.M. N° 351-2019-VIVIENDA, publicado el 30/10/2019.